

Software voor vastgoedbeheer

O-Prognose Managementinfo module

Met deze module heeft u de volgende functies:

- Planning op elk niveau
- Integraal financieel inzicht
- Selectie op elk gewenst onderdeel
- Geaggregeerde conditie
- Export naar Microsoft Excel
- Planningshorizon 1 tot 50 jaar

Met de O-Prognose Managementinfo module is het mogelijk om eenvoudig en snel de benodigde informatie te generen voor de integrale vastgoedsturing

van uw vastgoed. Of het nu een geaggregeerde conditiescore voor bijvoorbeeld de CV-ketels van de woningcomplexen tussen 1960 en 1970 of een integrale weergave van de kosten voor de verschillende Rgd-Boei disciplines, met de O-Prognose Managementinfo module is deze informatie in een handomdraai te genereren. Voor elke combinatie van objecten of elementen is deze informatie op te vragen en vervolgens te printen of naar Microsoft Excel te exporteren. Deze informatie kunt u vervolgens gebruiken voor het optimaal aanbesteden van het planmatig onderhoud of om uw strategisch vastgoedbeheerplan te onderbouwen.

Planning op elk niveau

Objectcode	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	Totaal
2411GA10	4511	Plafondafwerking schroefjes	Vervangen plafondafwerking houten delen	2055	48 20 € 2.748,58
8090AC18	4511	Plafondafwerking schroefjes	Vervangen plafondafwerking houten delen	2049	48 20 € 3.750,00
8090AC18	4511	Plafondafwerking schroefjes	Vervangen plafondafwerking multiplex	2049	48 20 € 2.576,89
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk boeiboord hout dekkend	Herstellen	2015	0 € 3.990,00
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk boeiboord hout dekkend	Groot schildnerwerk boeiboord hout dekkend	2025	7 18 € 3.150,00
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk boeiboord hout dekkend	Klein schildnerwerk boeiboord hout dekkend	2020	4 10 € 1.789,46
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk garage deur hout dekkend	Herstellen	2016	0 € 570,00
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk garage deur hout dekkend	Vervangen schildnerwerk garage deur hout dekkend	2013	36 10 € 1.920,00
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk garage deur hout dekkend	Groot schildnerwerk garage deur hout dekkend	2019	6 10 € 2.650,30
8090AC18	4621	Buterschilnerwerk deur aluminium	Groot schildnerwerk deur aluminium	2015	5 10 € 460,00

Planning op elk niveau:

- Op diverse velden voor een in te stellen selectie van objecten
- Eenvoudig zelf te kiezen kolommen door middel van de veldkiezer
- Handig voor het grootschalig uitbesteden van gelijksoortige handelingen
- Groeperen op vrijwel ieder veld

Geaggregeerde conditiescore

Code	Vervangingswaarde	Correctiefactor	CVO	
2411GA10	Regentesselaan 10-38	226199	1,409	5
8090AC18	Schoolstraat 18	451270	1,128	3
8090AC20	Schoolstraat 20	421031	1,122	3
Geaggregeerde Conditiescore		1098500	1,184	4

Geaggregeerde score over o.a.:

- Meerdere elementen
- Meerdere objecten
- Bepaald element voor meerdere objecten

Naast score over onderhoud, ook een score over de Rgd-Boei aspecten:

- Brandveiligheid
- Energie
- Duurzaamheid
- Inzicht in regelgeving

Integraal financieel inzicht

Kenmerken

- Kosten van bijvoorbeeld een bepaald element voor meerdere objecten
- Doortelling van subtotaal naar totalen per jaar voor een selectie van meerdere objecten
- Selectie op meerdere niveaus bijvoorbeeld objecten, hoofdonderdelen en elementen
- Direct te printen of naar Microsoft Excel te exporteren
- Bedragen al dan niet geïndexeerd weergeven
- Planningshorizon van 1 tot 50 jaar in te stellen

Schilderwerk voor meerdere objecten

Voorbeelden:

Nader toegelicht:

- Selectie objecten naar bv bouwjaar, wijk, plaats etc.
- Voor 1 tot 50 jaren
- Onderverdeling naar verantwoordelijkheid

Voor:

- Onderlinge afstemming werkzaamheden
- Grootschalige aanbesteding
- Maken van scenario's
- Doorvoeren van aanpassingen

Onderhoudssturing

Nader toegelicht:

- Selectie op Rgd-Boei aspecten
- Keuze voor bepaalde fonds coderingen
- Alleen bepaalde hoofdgroepen
- Achterstallig onderhoud

Voor:

- Plannen van aanpassingen tegelijk met onderhoud op 'natuurlijk momenten'
- Afstemmen budgetten
- Definiëren van onderhoudsprojecten

Wilt u meer informatie over O-Prognose?

Plandatis BV

Postbus 128 • 8090 AC Wezep

De Netelhorst 17 • 8051 KE Hattem

T 038 376 15 00

I www.plandatis.nl

E info@plandatis.nl