

ARTIS



De missie en visie van ARTIS geven richting aan het beleid en de ambities van ARTIS

Missie

In ARTIS inspireren en stimuleren wij een breed publiek
verantwoordelijk met natuur om te gaan

Visie

ARTIS is een ontmoetingsplek waar we natuur op een vindingrijke manier dichtbij brengen en debat faciliteren over
hoe de mens natuur waardeert, begrijpt en behandelt.

ARTIS

ARTIS heeft drie speerpunten in haar duurzaamheidsvisie



Bewustzijn creëren



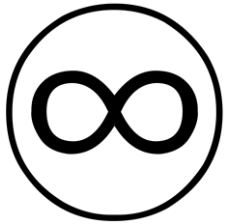
Het goede voorbeeld geven



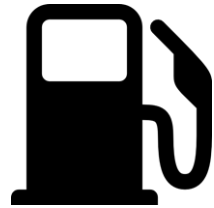
Handelingsperspectief bieden



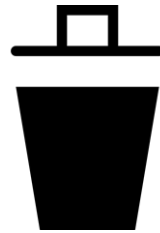
ARTIS



Klimaatneutraal



Fossielvrij



Restafval vrij



Circulair
watersysteem

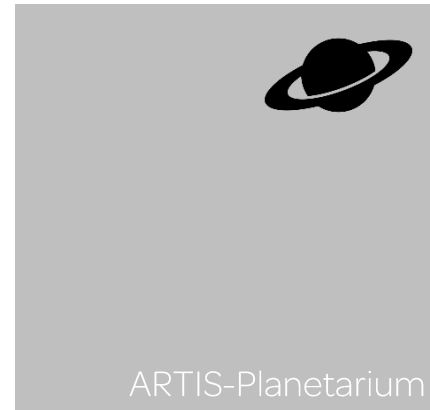
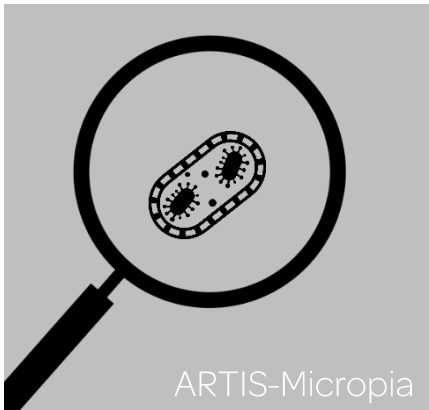
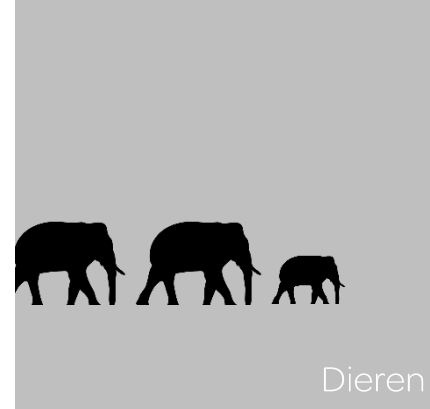
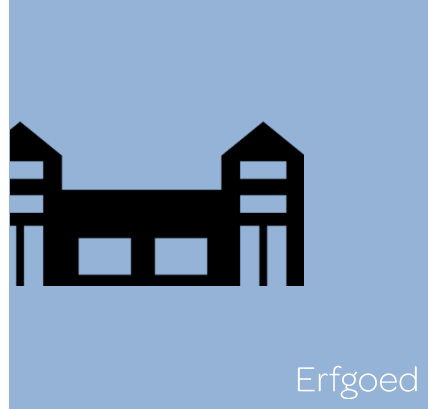


Bio divers

ARTIS

ARTIS heeft vele gezicht, waarmee ze het verhaal kan overbrengen op het publiek

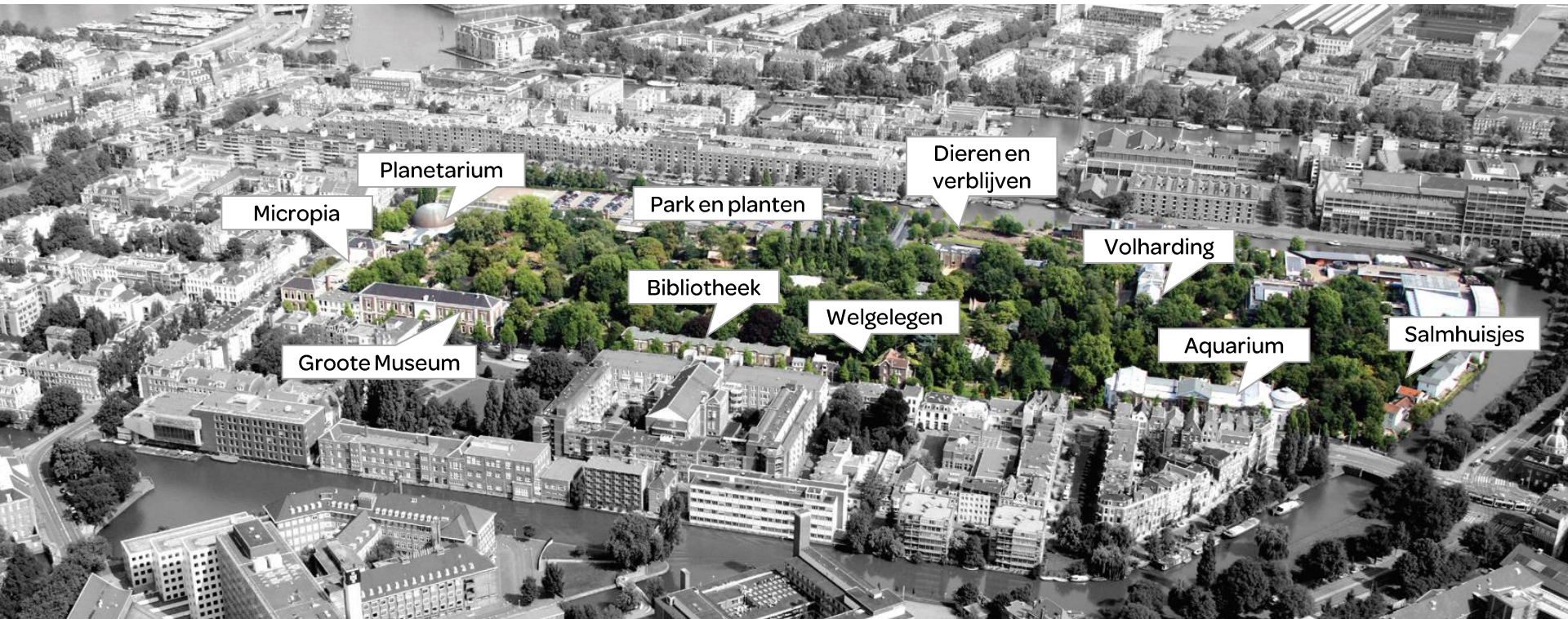
 Focus voor vandaag



ARTIS

ARTIS bestaat uit tientallen gebouwen, die over een periode van 180 jaar gebouwd, gebruikt, en onderhouden zijn

Voorbeelden

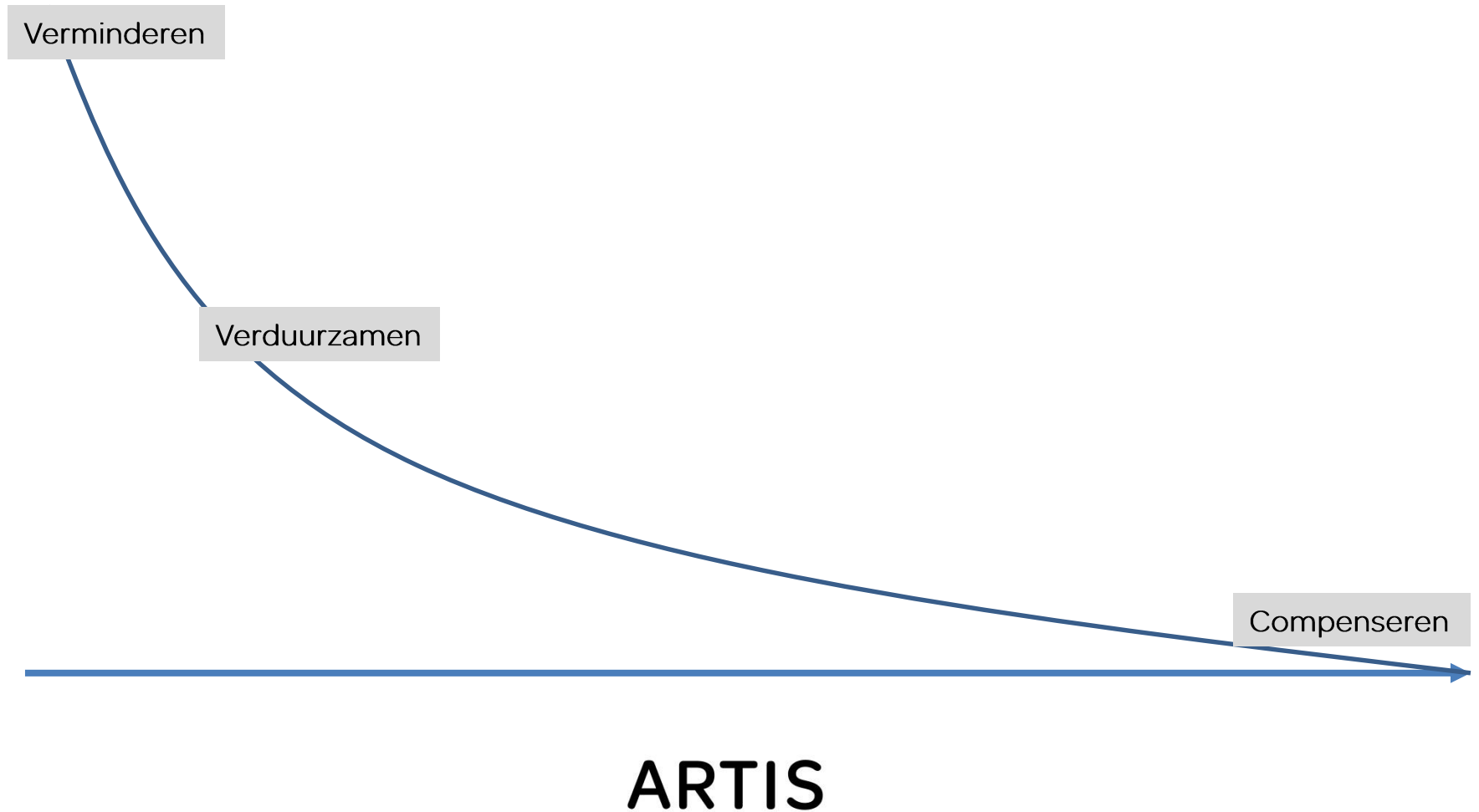




ARTIS



Hoe kan ARTIS in 2030 ervoor zorgen dat de gebouwen en verblijven fossielvrij verwarmd worden?



Stappenplan helpt bij realiseren duurzaamheidsambities

Door
Peter Couwenberg,
Royal HaskoningDHV



Energie- en CO2-neutraal vastgoed; dat zijn de ambities van veel vastgoedorganisaties. Maar welke route volg je om dat waar te maken? Om duurzaamheidsambities tot een succes te maken biedt dit stappenplan wellicht uitkomst.

Stap 7 - Inkoopstrategie, engineering & realisatie

Maak na besluitvorming een inkoopstrategie, op basis van aspecten zoals (technische) risico's, samenloop met operatie, beschikbaarheid en financiering van maatregelen.

Stap 6 - Business case, financiering en fasering, besluitvorming

Verfijn na het samenstellen van de maatregelpakketten de verwachte kosten en effecten om vervolgens een onderbouwd besluit te kunnen nemen over scenario's voor alle gebouwen.

Informatie op orde

Door goed georganiseerd informatie-management is de gebouwinformatie gedurende de gehele levenscyclus actueel en continue toegankelijk voor de opdrachtgevers. De directe beschikbaarheid van accurate beheertekeningen, energieverbruiken, asset data en installatiegegevens, m²-gegevens en specifieke onderhoudsgegevens levert dan ook een belangrijke bijdrage aan de voortgang en doorlooptijd van het hiervoor beschreven proces.

Stap 5 - Check kosten en effecten maatregelpakketten

Toets, gebruikmakend van passende tooling, de kosten en opbrengsten en bekijk de samenhang met onder andere meerjaren onderhoudsplannen en subsidies.

Stap 8 - Monitoring ambitie, benchmarking
Blijf na inkoop en implementatie het gebruik en de daadwerkelijke (gebruiks)kosten en effecten monitoren en benchmarken, om daar waar nodig bij te sturen.

Intake

Stap 1 - Vaststellen ambities & focus

Wat zijn uw ambities en waar wilt op korte en langere termijn over In Control zijn? Definieer uw einddoel en termijn waarop u dat wilt bereiken en leg een duidelijke focus vast.

Stap 2 - Desk research

Verzamel alle relevante gebouwinformatie, waaronder de staat van de bouwschil, installaties, bezetting per jaar et cetera. Door het verzamelen en ordenen van gegevens uit diverse bronnen (zoals energie rapportages, een Bouw Informatie Model of Gebouw Beheer Systeem) kunnen waardevolle overzichten worden verkregen.

FastLane-aanpak

Om de energietransitie van gebouwen te versnellen heeft Royal HaskoningDHV een integrale aanpak voor gebouweigenaren ontwikkeld. Deze aanpak is in de afgelopen twee jaar bij verschillende eigenaren getest, zoals ARTIS, TNO, Gemeente Gouda en Tilburg. Een online platform met actueel business case dashboard houdt de teams hierbij op het goede spoor. Zo wordt geborgd dat de gebouweigenaar op tijd en effectief de gestelde doelen behaald.

Wat de betrokken vastgoedafdelingen in het bijzonder aanspreekt is:

1. Het snel en eenvoudig kunnen maken en vergelijken van meerdere scenario's, bijvoorbeeld: CO2-neutraal, terugverdientijd minder dan 15 jaar en aardgasvrij, afhankelijk van de ambities en doelstellingen.
2. Voortschrijdend inzicht is makkelijk te verwerken, waarbij het business case dashboard actueel blijft. Zo blijf je wendbaar.
3. Met het dashboard kan de organisatie transparant communiceren naar onder andere bestuur en gebruikers, wat helpt bij het verkrijgen van draagvlak.

Stap 3 - Identifieren van kansen

Welke objecten en gebouwgegevens ontbreken nog? Maak een schouwplan en maak ter plaatse een inschatting van de kansen om de ambitie te bereiken.

Stap 4 - Maatregelpakket scenario's

Breng alle beschikbare en geïnspecteerde gegevens samen in één informatie-model en bespreek met betrokkenen en specialisten het traject van ingrepen: wat zijn zinnige maatregelen en wat niet? Waar bestaat samenhang en wat is de juiste volgorde van handelingen? Kom uiteindelijk tot een shortlist met de meest zinvolle maatregelen.



ARTIS

Wat van waarde is – drie ‘assets’ van ARTIS

1. De energiebehoefte van ARTIS
 - substantiële warmtevraag maakt ARTIS relevante lokale partij voor de stad
2. De ruimte waarover ARTIS beschikt (voor energieopwekking en regeneratie)
 - direct aan het water van twee grachten (bron voor warmte oppervlaktewater)
 - eigen parkeerterrein geschikt voor een boorput (bron voor ondiepe geothermie)
3. Leiderschap = initiatief
 - voorloper in stedelijke energietransitie; partij die iets wil en anderen nu uitdaagt
 - in deel van de stad waar vooralsnog alternatieven voor transitie ontbreken
 - exposure ARTIS

Deze waarde benutten, toegevoegde waarde van/voor anderen inzetten

Abel Hemmelder

- Medewerker duurzaamheid ARTIS
- M +31 6 82 50 69 48
- a.hemmelder@artis.nl
- PO Box 20164 | 1000HD Amsterdam | The Netherlands
- www.artis.nl

ing. Rinus Vader MSc

- Leading Professional Energietransitie Gebouwde Omgeving Royal HaskoningDHV
- M +31 6 29 59 80 85
- rinus.vader@rhdhv.com
- PO Box 1132 | 3800BC Amersfoort | The Netherlands
- www.royalhaskoningdhv.com/fastlane

