



Sessie lokale krachtenbundeling

Achtergrond:

Verschillende organisaties (in verschillende regelregimes) hebben maatschappelijk vastgoed:

- Gemeenten gemiddeld 110 gebouwen (lokaal) waaronder gebouwen voor onderwijs, sport en recreatie, bibliotheken, theaters, welzijn en zorg. Vastgoed met een beleidsdoel. Vastgoedbeheer steeds professioneler (soms door professionele vastgoedbeheerders).
- PO- en VO- scholen hebben 1 tot 60 scholen (lokaal en regionaal). Wordt ook wel gebruikt voor kinderopvang. Vastgoedbeheer is geen kerntaak en krijgt bestuurlijk weinig aandacht.
- Corporaties hebben samen zo'n 30.000 panden bedrijfs- en maatschappelijk onroerend goed (lokaal en regionaal) waaronder gebouwen voor zorg, onderwijs en buurten, maar ook winkelplinten en garages. Door 'gedwongen' focus op de kerntaak 'wonen' (begin 2000) is deze portefeuille naar de zijlijn van de organisatie verhuisd.

Ontwikkelingen

- Krimp aantal kinderen en scholen hetgeen leidt tot schaalvergroting (verder uit de buurt)
- Toenemende vraag naar zorgvastgoed en zorgvoorzieningen in buurten en wijken
- Toenemende vraag naar multi-functionele gebouwen als MFA's, IKC's en HOED's (efficiënt ruimtegebruik)
- Stevige opgave rond de verduurzaming (intensief ruimtegebruik, duurzame gebouwen, duurzame samenleving)

Doel (en ontwikkelopgave):

- Goede voorzieningen voor buurten en wijken (optimaliseren op wijkniveau)
- Combineren van functies (optimaliseren op pandniveau)
- Slagkracht (professioneler en van passief naar actief)

Waar sta je nu en waar wil je heen?

Sturing	Op eigen portefeuille	Op betekenis voor de wijk
Passief		
Actief		

Vragen

Hoe krachten bundelen op lokaal niveau kijkend naar:

- beleid (integraal voorzieningenbeleid, visie met aantrekkingskracht zoals in de retail)
- eigendom (aankopen, verkopen, huurovereenkomsten)
- beheer

Wie wat doen?

Wat de eerste stap?

Wat in Bouwstenenverband?

Wie wat?