

Jaarverslag Bouwstenen voor Sociaal 2012

Bouwstenen heeft een goed jaar achter de rug. Er zijn meer mensen verbonden aan en actief binnen het Bouwstenen-platform. Daardoor kunnen we meer (voor elkaar) betekenen in het vinden, verbinden en vooruit komen in het maatschappelijk vastgoed.

Informatie

In 2012 is de wegwijsfunctie van Bouwstenen verder uitgebreid met informatie op de website, via nieuwsbrieven en via LinkedIn.

Aantal	2010	2011	2012
Nieuwsberichten gemaakt		98	82
Nieuwsbrieven		15	13
Abonnementen nieuwsbrief	3.700	4.300	4.550
Deelnemers LinkedIn	700	925	1110
Voorbeelden op MFA-kaart	100	152	204
Informatiepagina's		67	76

Bezoek website	2011	2012
Aantal bezoeken	32.900	45.900
Aantal pagina's	127.800	170.400
Minuten/bezoek	3,56	4,04
Nieuwe bezoekers	50%	55%

De meest populaire pagina's zijn het overzicht met cursussen en bijeenkomsten, de informatiepagina's en de pagina's over de Bouwstenen-activiteiten.



Netwerken en werkgroepen

Wat betreft de "life-netwerken en werkgroepen" waren in 2012 de volgende groepen actief. De werkgroepen vloeien rechtstreeks voort uit de Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2012.

Netwerk	deelnemers
Architecten	7
Chefs vastgoed	19
Kinderopvang	20
Kleine gemeenten	8 *
MFA ondernemers	10 *
Vastgoedprofs	19
Totaal	83

Werkgroep	deelnemers
Bewonersbeheer	2 + variabel
Lokale makelpunten	17
Onderwijs en opvang	6 * + variabel
Vastgoedinnovatie	4 + variabel
Vastgoedorganisatie	9 * + variabel
Voorzieningenstructuur	5 + variabel
Totaal	37 + variabel

*= nieuw/eerste jaar in 2012, variabel = vaste kern + verschillende deelnemers per case/bijeenkomst

Bijeenkomsten

Alle netwerken en werkgroepen zijn in 2012 regelmatig bijeen geweest om kennis en informatie uit te wisselen en samen vooruit te komen. Daarnaast waren er losse bijeenkomsten en series rond praktijkvragen waarbij het accent vooral op sectorverbinding en intra sectorale oplossingen lag. Een aantal daarvan willen we hier in het bijzonder noemen, namelijk de bijeenkomsten :

- voor bestuurders op 30 maart 2012 over de transities rond zorg en onderwijs en de betekenis hiervan voor voorzieningen en vastgoed (30 bestuurders uit diverse sectoren op uitnodiging van de gemeente Utrecht).
- over huur en medegebruik van opvang in onderwijs-gebouwen op 20 juni in Leusden
- over voorzieningenplanning op 25 september (samen met Platform 31)
- over doordecentralisatie op 10 oktober 2012 (100 deelnemers uit verschillende sectoren op uitnodiging van de gemeente Nijmegen)
- over wijkondernemingen op 11 oktober (300 deelnemers uit verschillende sectoren samen met het Ministerie van BZK, Aedes en LSA)
- over makelpunten in Brabant op 24 oktober (samen met Zet)
- rond vastgoedinnovatie in de praktijk (samen het architectennetwerk en de Wijkplaats);
- rond praktijkvragen m.b.t de vastgoedorganisatie (samen met Atrivé).

En natuurlijk de najaarsbijeenkomst op 7 november 2012 in Spant te Bussum, samen met Agentschap NL.

Overige activiteiten

Ook hebben we in 2012:

- heel veel extra informatie verzameld en ontwikkeld over bewonersbeheer en wijkondernemingen en deze ontsloten via de website van Bouwstenen en een aparte website voor bewoners, met steun van het Ministerie van BZK
- een overzicht gemaakt van de reeds bestaande kennis over de kwaliteit van het maatschappelijk vastgoed en deze via de website ontsloten (met steun van Agentschap NL)
- samen met partijen in het veld een position-paper geschreven als vertrekpunt voor verdere samenwerking over de sectoren heen
- een kompas gemaakt voor organisatievraagstukken inclusief twee inlegvellen nl over uitbesteding en over vastgoedcoöperaties (samen met TG, Atrivé, BMC en de Wijkplaats)
- een nieuwe agenda gemaakt voor 2013.

Daarbij hebben we, evenals vorig jaar en samen met mensen uit het veld, diverse berichten en artikelen geschreven en deze ook gepubliceerd gekregen in tijdschriften, waaronder in Schooldomein (vaste bijdrage) Real Estate Management (serie over voorzieningenplanning en vastgoedorganisatie) en diverse digitale periodieken.

Organisatie

De inhoudelijk kennis wordt bij Bouwstenen ingebracht door mensen in het veld. Bouwstenen vraagt, stimuleert, redigeert, bewerkt en duidt de informatie voor een breder publiek en om zaken verder te brengen.

De basis van de organisatie is verstevigd door de aansluiting van het MFA Lab bij Bouwstenen in juni 2012. De werkorganisatie van Bouwstenen bestond in 2012 uit de volgende personen.

Naam	Doet	Uren per week
Ingrid	Inhoud en leiding	40
Jolanda	Secretariaat	20
Therese	(Web) redactie	20
Nellie	Administratie	8
Ineke	Vervanging voor zieke en extra werk	24

Daarnaast zijn er de inhoudelijke trekkers van netwerken en werkgroepen:

Netwerk	Trekker	Werkgroep	Trekker
Architecten	Marc van Leent	Bewonersbeheer	Ingrid de Moel
Chefs vastgoed	Ingrid de Moel	Lokale makelpunten	Richard Koekoek
Kinderopvang	Ed Hoekstra en Yvette Vervoort	Onderwijs en opvang	Karin Soldaat
Kleine gemeenten	Emmeke Gosselink	Vastgoedinnovatie	Marc van Leent
MFA ondernemers	Glenn van der Vleuten	Vastgoedorganisatie	Ingrid de Moel
Vastgoedprofs	Rinald van der Wal	Voorzieningenstructuur	Anita Keita

Financiën

Ondanks de crisis is het aantal partners (financiële dragers) en het aantal deelnemers aan betalende netwerken/werkgroepen gestegen. Daardoor konden we meer doen dan in 2011.

	2010	2011	2012
Partners	11	44	52

De belangrijkste inkomsten waren € 130.000,- uit partnership en € 60.000,- uit netwerken, werkgroepen en losse bijeenkomsten = totaal € 190.000,- in 2012 t.o.v. € 130.000,- in 2011. Dit bedrag is/wordt als volgt besteed:

- € 160.000,- voor werkorganisatie en vergoeding trekkers netwerken en werkgroepen
- € 15.000,- voor kosten als website, kantoorbenodigdheden, drukwerk, enz.
- € 15.000,- reservering voor ontwikkelactiviteiten 2013

Daarnaast was Bouwstenen administrateur/intermediair voor het opstellen van een programma van eisen voor lokale makelpunten, een paar opdrachten en de locatie-kosten en opbrengsten van de najaarsbijeenkomst.

Levert het wat op?

Dat is bij een platform moeilijk vast te stellen, maar vanuit de werkorganisatie hebben we duidelijk het idee dat we wat toevoegen aan hetgeen er is en door anderen wordt gedaan; vooral in de sfeer van uitwisseling, bewustwording, richting en info voor oplossingen (vinden, verbinden en helpen vooruit te komen).