



# BOUWSTENEN

## VOOR SOCIAAL

### Exploitatie

### Onderdelen

### Verantwoordelijkheid ligt bij

Eigenaar/ Verhuurder	Huurder / Exploitant	Gebruiker
-------------------------	-------------------------	-----------

**Vastgoed  
management**

**Portefeuille  
management**

O.a. visie vertaald naar vastgoedportefeuilleplan, risicoanalyse.

**Asset  
management**

O.a. wijze van exploitatie, planmatig/groot onderhoud, preventief- en contractonderhoud, MJOP.

**Property  
management**

O.a. exploitatie op objectniveau, contact huurders, storingsonderhoud, incasso en mutaties.

**Facilitair  
management**

**Facilitair  
beheer**

O.a. (laten) verzorgen van energie, schoonmaak en beveiliging, sleutelbeheer, gastheer-/vrouwschap.

**Activiteiten  
management**

**Primair proces**

O.a. organiseren van activiteiten in het gebouw, roostering/urenverhuur.